



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

SU - JG
AX

Nr. 1789158/13377/19018/04.12.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ A URBANISMULUI
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA GENERALĂ A URBANISMULUI
09-12-2019
INTRARE NR. 14547
IESIRE

Către,

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism-Serviciul Urbanism

Spre știință -

ONLY GRUP SRL

Str. Nicolae Caranfil nr. 87, et. 3, sector 1

- **Direcția Generală Infrastructură**

Urmare adresei dumneavoastră nr. 1789158/13377/29.11.2019/26.11.2019, prin care, referindu-vă la H.C.G.M.B. nr. 136/2012, pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General Al Municipiului București, solicitați un punct de vedere față de considerațiile și cerințele ONLY GRUP SRL, inserate în cuprinsul adresei acestora nr. 1789158/04.11.2019, facem următoarele precizări:

-subscrisa este titularul dreptului de proprietate asupra imobilelor ce se identifică prin **IE 210539** și **IE 211217**, situate în București, **Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6B**, Sector 2, respectiv **Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8**;

-întrucât imobilul cu **IE 210539** se suprapunea parțial peste coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică "**Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între str. Barbu Văcărescu și str. Petricani-Tronson I**", a fost necesară exproprierea suprafeței de 999 mp din totalul de 2421 mp, potrivit prevederilor H.C.G.M.B. nr. 27/12.02.2015;

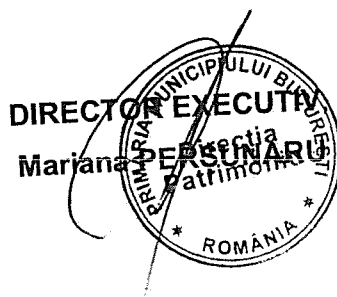
-anexa actului sus-menționat, a fost modificată inițial prin H.C.G.M.B. nr. 73/2019, ulterior hotărârea fiind modificată prin H.C.G.M.B. nr. 290/2019, cu mențiunea că aceste modificări nu au afectat configurația și poziția suprafeței de 999 mp expropriată de la ONLY GRUP SRL.

Constatăm că prin raportare la PUZ-ul Sectorului 2, aspectele supuse analizei se referă la modificări ale documentațiilor de urbanism (PUZ, PUD, PUG), problematică ce nu se regăsește în sfera de competență a Biroului Exproprieri din cadrul Direcției Patrimoniu.

Astfel, conform R.O.F.-ului aparatului de specialitate al Primarului Municipiului București, Biroului Exproprieri coordonează activitatea de expropriere pentru lucrările de utilitate publică ale P.M.B, după primirea proiectului aprobat al lucrării.

Prin urmare, activitatea Biroului Exproprieri nu are implicații pe segmentul urbanism și amenajarea teritoriului care ar putea conduce la modificarea proiectele lucrărilor de utilitate publică și care în final să impună drept consecință, necesitatea efectuării unor noi exproprieri.

Cu stimă,



Șef Birou Exproprieri,

Veronica HALIPA

Intocmit: 4 ex/04.12.2019
expert Ing. Marian Dobre



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 1789158/13377/ 29.11.2019

Către: **SC URBE 2000 SRL**
Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3

PRIMĂRIA SECTORULUI 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București

Spre știință: **ONLY GROUP SRL**
Str. Nicolae G. Caramfil nr. 87, et. 3, Sector 1, București

SC ANTE ARH SRL
Aleea Valea lui Mihai nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 5, Sector 6, București


DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU- BIROUL DE EXPROPRIERI

Având în vedere prevederile art. 11 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al municipiului București, și calitatea instituțiilor dumneavoastră de elaborare/inițiere a documentației de urbanism "PUZ SECTOR 2", vă transmitem alăturat adresa nr. 1789158/04.11.2019, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr.13622/11.11.2019, spre competență analiză și răspuns privind comentariile, observațiile și propunerile transmise de către petenții sus-menționați, referitoare la documentația de urbanism.

Punctul Dvs. de vedere va fi transmis și în format electronic, pentru a fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului București – www.pmb.ro – URBONLINE, în conformitate cu prevederile actului normativ sus-menționat.

Vă mulțumim pentru colaborare,


DIRECTOR EXECUTIV,
Arh. DIANA OLTEANU

Întocmit: arh. M.R./ arh. Ana Maria Xantopol/ 3 ex
25.11.2019 

 **Șef Serviciu Urbanism**
Arh. Cristina TOPÎRCEANU

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>



Dr. Cărb
Title

Telefon Registratura: 021-3021515

*copie M.
Coșgă*
PMB Registratura

Nr_Înreg: 1789158

NSVD:

Cetățean: ONLY GRUP SRL -

Adr_ Cetățean: Strada Nicolae G.
Caramfil Nr. 87 Bl. Sc.
Et. 3 Ap. Bucuresti

Tel: 0727770361

Depus pe: 04.11.2019 15:01:40

Term: 04.12.2019

Ghiseu: 16

Cond.PMB Subordonare Directa PG

Direcție Cabinet Primar General

Comp:

Probl: CPG - Probleme diverse

Desc Probl: REF. EXPROPRIERE
STR. FABRICA DE
GLUCOZĂ 6 B

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:



Faint, illegible text is visible in the center of the page, appearing to be bleed-through from the reverse side. The text is too light to transcribe accurately but seems to consist of several lines of a document.



Two horizontal blue scribbles or marks are present in the lower-middle section of the page, possibly representing redacted information or a signature.

ONLY GRUP SRL 2019
CUI RO 17285352,
J40/3645/20005, Nicolae
Caramfil, nr 87, sector 1,
Bucuresti



Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

In att: Doamnei Primar General Gabriela Firea

Subscrisa **ONLY GRUP SRL**, in insolventa, cu sediul social in Bucuresti, Str. Nicolae Caramfil, nr. 87, etaj 3, sector 1, avand urmatoarele date de identificare fiscala: CUI RO 17285352, si inregistrata la Registrul Comertului de pe langa tribunalul Bucuresti sub nr. J40/3645/2005, reprezentata legal prin administrator special dl. EMIL POP, **proprietara a terenului, Lot 1, in suprafata de 2.421 mp, avand numar cadastral 210539, din care a fost expropriata suprafata de 999 mp, conform Hotararii de Consiliu General al Municipiului Bucuresti NR. 27 din anul 12.02.2015 si lot 2 in suprafata de 1000 mp, avand numar casadtral 211217, situate in Bucuresti, soseaua Fabrica de Glucoza nr 6B, sector 2.**

Avand in vedere:

- 1) Obtinerea Autorizatiei de Construire nr 992/43F din 29.07.2008, in conformitate cu documentatia PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr 40/31.03.2008 si prelungita pana la data de 29.07.2011
- 2) Inceperea lucrarilor de construire a unui imobil de birouri Centru de afaceri 3S +P+10 Et+ Etaj tehnic, conform Autorizatiei de Construire nr 992/43F din 29.07.2008, declarand inceperea lucrarilor prin adresa nr 57585 din 31.07.2008 carte Primaria Sectorului 2 si catre Inspectoratul de Stat in Constructii, pentru care subscrisa a cheltuit, din surse proprii si credite bancare pentru achizitie teren, proiectare, autorizare si lucrari de constructii executate pana in prezent, suma de aproximativ 5 000 000 euro
- 3) proiectul Centrului de afaceri a fost astfel conceput incat sa poata permite supralargirea strazii Fabrica de Glucoza in varianta proiectata, avand in acest sens si corelarea proiectului nostru cu proiectul de Supralargire a Fabricii de Glucoza prin obtinere aviz nr 6360/27.05.2011, cu plansele corelatoare, aviz reconfirmat prin avizul Comisiei Tehnice de Circulatie nr.

16554/01.02.2017, prin care Comisia isi mentine punctul de vedere exprimat in avizul Comisiei Tehnice de Circulatie nr. 6360/27.05.2011

- 4) la data de 28.04.2011 se aproba prin Hotarare de Consiliu General al Municipiului Bucuresti o alta modificare a documentatiei PUZ avizata anterior in 2006, de asemenea fara inglobarea documentatiilor de urbanism existente - autorizate, care deja au produs efecte (prin inceperea lucrarilor) si fara a solicita si a obtine acordurile proprietarilor afectati.
- 5) aceasta documentatie stabileste reglementari urbanistice in afara proprietatii initiatorilor, fara a fi solicitat si primit un acord al proprietarilor afectati.
- 6) in conformitate cu legislatia in constructii in vigoare - reglementarile urbanistice propuse pe terenurile care nu sunt in proprietatea initiatorilor nu pot avea decat caracter director, neputand fi puse in aplicare fara acordul proprietarilor terenurilor afectate.
- 7) Din motive obiective,, subscrisa ONLY GRUP SRL, care a sistat temporar lucratile de construire si a dovedit prin documentatii tehnice ca imobilul ce se afla in constructie nu afecteaza lucrarile de interes public referitoare la supralargirea soselei Fabrica de Glucoza. In acest sens, subscrisa ONLY GRUP SRL a solicitat si obtinut in anul 2011 puncte de vedere si avize din partea autoritatilor competente – circulatie, urbanism, planificare urbana, etc. (conform adreselor anexate) prin care se mentiona faptul ca lucrarile de construire pot continua, avand in vedere ca nu este afectat proiectul public aferent Supralargirii Soselei Fabrica de Glucoza. Mai mult decat atat in anul 2017 subscrisa ONLY GRUP SRL a solicitat si a primit reconfirmare a avizului emis in anul 2011 de la Comisia tehnica de circulatie si sistematizare a circulatiei privind Corelarea „Proiect Fabrica de Glucoza 6B” cu proiectul „Supralargire a Soselei Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Soseaua Petricani”
- 8) prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.27 din 12.02.2015 (anexa la prezenta notificare) privind exproprierea de terenuri in vederea supralargirii Soselei Fabrica de Glucoza, se restrange prospectul soselei Fabrica de Glucoza la patru fire, fara locala si spatiile de parcare de pe latura de sud a strazii.
- 9) in conformitate cu Hotararea de Consiliu General al Municipiului Bucuresti nr.27 din 12.02.2015, subscrisa ONLY GRUP SRL a fost de acord sa fie expropriata, pentru interesul public cu 999 mp necesari prospectului principal al soselei Fabrica de Glucoza, constructii imobilului de birouri 3S+P+10E+Etaj Tehnic aflata in executie nefiind afectata de acest expropriere.
- 10) Lucrarile de executie a supralargirii din strada Fabrica de Glucoza 6B, sunt in acord cu Hotararea de Consiliu General al Municipiului Bucuresti nr.27 din 12.02.2015, fara bretele suplimentare, iar racordarea strazii Chefalului se face direct in Soseaua Fabrica de Glucoza
- 11) subscrisa SC ONLY GRUP SRL a solicitat in data de 16.05.2016 Primariei Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti prelungirea Autorizatiei de construire emise cu nr.992/43F din 29.07.2008 pentru continuarea si finalizarea lucrarilor incepute. de catre subscrisa la adresa Soseaua Fabrica de Glucoza nr. 6B.
Desi am depus documentele necesare pentru emiterea Autorizatiei de Construire pentru continuarea lucrarilor, Primaria Sectorului 2 refuza emiterea Autorizatiei de Construire, invocand modificari ale documentatiei de urbanism, solicitand tot felul de adrese, precizari ale documentatiilor de urbanism, confirmari si tot felul de acte in afara cadrului legal in vigoare in acest domeniu.

Mentionam ca am depus toate documentele legale conform:

- art. 7, alin.6 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii
- Ordinului Admnistratiei Publice 839/2009, art. 54 privind pierderea valabilitatii Autorizatie de construire si emiterea unei noi autorizatii
- Documentele solicitate de catre Primaria Sectorului 2 astfel:
 1. Adresa cu nr. 16554/ 01.02.2017 prin care Comisia tehnica de circulatie din cadrul Directiei Transporturi, Infrastructura si Sistemizarea Circulatiei al PMB isi mentine punctul de vedere exprimat prin avizul cu nr. 6360/27.05.2011, cu plansele modificatoare pentru obtinerea autorizatiei de construire;
 2. Aviz cu nr. 6360/27.05.2011 impreuna cu plansa corelatoare prin care Comisia Tehnica de circulatie din cadrul Directiei Transporturi Infrastructura si Sistemizarea Circulatiei a PMB isi exprima acordul favorabil pentru continuarea lucrarilor avizate prin autorizatia de construire 992/43F din 29.07. 2008;
 3. Adresa aviz nr. 4432/07.06.2011 de la Directia de Urbanism a PMB;
 4. Raspunsul de la Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 3536/1609053/21.03.2018 privind autorizatia de construire nr. 992/43F din 29.07.2008;
 5. Expertiza tehnica – a fost depusa si prin adresa anterioara.
 6. Autorizatia de construire nr. 992/438/29.07.2008 prelungita pana la 29.07.2011 emisa de catre Primaria Sectorului 2;
 7. Dovezi de incepere a lucrarilor catre Inspectoratul de Stat in Constructii si catre Primaria Sectorului 2;
 8. Etc.

Avand in vedere aspectele mai sus mentionate, va atragem atentia ca:

- **in expunerea de motive, parte integranta a Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.27 din 12.02.2015, se arata explicit ca solutia aprobata de Consiliu General al Municipiului Bucuresti, este ca Soseaua Fabrica de Glucoza sa fie supralargita la 4 benzi, fara bretea si parcari, aducand o economie bugetului local de peste 100 000 000 lei, fata de propuneri care cresteau costurile nejustificat cu aceasta suma.**
- **am fost de acord cu acesta expropriere deoarece proiectul nostru, cu lucrari incepute pe acest teren, in baza Autorizatiei de Construire emise cu nr.992/43F din 29.07.2008, nu era afectat.**
- **in prezent, grupuri de interese imobiliare din zona, doresc modificari care vin sa incalce un document public, in speta: Hotararea de Consiliu General al Municipiului Bucuresti nr.27 din 12.02.2015, situatie care va incalca si realizarea tehnica a supralargirii Soselei Fabrica de Glucoza marind cheltuielile Consiliului General al Municipiului Bucuresti.**
- **orice modificare ulterioara a Hotararii de Consiliu General al Municipiului Bucuresti nr.27 din 12.02.2015, prin diverse artificii sau prin metode(PUZ, PUD, PUG) in afara acestei hotarari, aduce mari prejudicii materiale Consiliului General al Municipiului Bucuresti, Primarie Municipiului Bucuresti si nu in ultimul rand noua, ca proprietari de teren, in derularea unui proiect autorizat legal, cu lucrari incepute.**

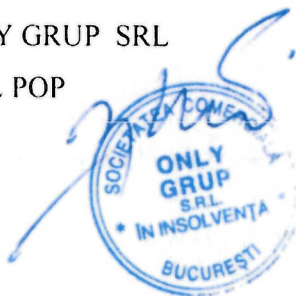
Fata de aceste sustineri, va aducem la cunostinta ca nu suntem de acord cu nicio alta expropriere a proprietatii noastre private si cu nicio modificare urbanistica(PUZ, PUD, PUG) care sa ne mai afecteze dreptul nostru si/sau sa ne micșoreze proprietatea, ceea ce ar afecta grav planul de afaceri si constructia pe care o dezvoltam.

In cazul in care nu ne este respectat dreptul de proprietate si vom fi impiedicati, in mod nelegal, sa continuam si sa finalizam lucrarile de construire a Centrului de Afaceri, conform Autorizatiei de Construire nr 992/43F din 29.07.2008, ne rezervam dreptul de a uza de toate parghiile legale, conferite de legislatia in vigoare, pentru recuperarea prejudiciului creat si a beneficiului nerealizat, de la toate institutiile implicate, prin nerespectare legislatiei in vigoare.

Cu deosebita consideratie,

ONLY GRUP SRL

EMIL POP



01.11.2019

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 392 / 43 F din 29.07.2008

Urmare cererii adresate de S.C. ONLY GRUP S.R.L. – REPREZENTAT DE POP EMIL cu domiciliul/sediul în județul... municipiul București sectorul 1 cod poștal ... strada Feleacu nr. 3 bloc 11 E, sc. 1, etaj P, ap. 3, înregistrată la nr. 51853 și 55535 din 10.07 și 23.07.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată în 2004, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr. 119/2005 și Legea nr. 52/2006, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR PENTRU : construire centru de afaceri 3S+P+2-10E+Et, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 3015/156 F/19.10.2007, ale avizului de urbanism nr. 222 CA 17/34 din 24.07.2007 și ale P.U.D. aprobat prin H.C.L.S.2 nr. 40/31.03.2008.

Cu respectarea avizelor și a documentației (piese scrise și desenate – parte integrantă a autorizației) anexate. Ac= 1.175 mp; Ad= 11.980,40 mp + 6.967 mp subsol; Au= 9.585 mp; regim de înălțime 3S+P+10E+Eth. Sistem constructiv: sistem dual cu diafragme, cadre și planșec din b.a., închideri cu panouri ușoare, acoperiș tip terasă. Finisaje exterioare: fațadă cortină alcătuită din câmpuri opace și panouri transparente, panouri vitrate sistem temopan, balustrade metalice, placaje din piatră. Instalațiile interioare se vor racorda la rețelele existente; încălzirea va fi asigurată de centrala termică amplasată la etajul tehnic, alături de chiller; se va realiza un grup electrogen și post trafo. Se vor asigura 215 locuri parcare în incintă. Se va împrejmuși și se vor amenaja plantații decorative și spații verzi. Terenul se va sistematiza vertical, se vor amenaja alei carosabile, platforme parc are, accese. Categoria de importanță "C"-normală. Se vor respecta prevederile Codului civil și ale legislației în vigoare. Organizarea de șantier se va asigura în incintă.

NOTĂ: Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul teren și/sau construcții, aparținând exclusiv solicitantului, conform Legii nr. 50/1991 modificată prin Legea nr. 119/2005.

NOTĂ: beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectare proiectului și de calitatea lucrărilor pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995.

NOTĂ: La terminarea lucrărilor, investitorul/proprietarul va prezenta Certificatul de performanță energetică a clădirii conform art. 12 alin. (1) și art. 16 alin. (1) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 372/2005, publicate în MO al României nr. 695/2007, care va fi cuprins în documentația pentru recepția la finalizarea lucrărilor.

Pentru imobilul-teren și/ sau construcții –situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal ..., strada FABRICA DE GLUCOZĂ nr. 6 B, Nr. Fișă Cadastrală 11244 și 3839/1/1/1/2 Nr. Carte Funciară 41198 și 69625

ÎN VALOARE DE: 26.400.000,00 RON

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC) nr : 182/2007 elaborat de S.C. STUDIO 10 M S.R.L. cu sediul în județul/municipiul/orașul/ București sectorul 2, strada cod poștal ..., strada Vasile Conta nr. 19.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMAȚOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ, PAC - VIZATA SPRE RESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRALĂ DIN AUTORIZAȚIE.

Neapreciindu-se în mod special valoarea documentației tehnice și avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/91 republicată în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr. 119/2005.

Orci alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC ulterioară emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 119/2005 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspundere disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24(douăzecișipatru) luni

/ zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începută lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii execuției a lucrărilor cuprinse în proiectul, avizelor în care prevederile a autorizației se aplică pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULIARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formulărilor anexei autorizăției.
2. Să anunțe data încheierii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formulărilor anexei autorizăției la Inspectoratul de Stat al Construcțiilor, împreună cu dovada achitării celorlalte taxe legale de 6,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalării aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formulărilor anexei autorizăției la Inspectoratul de Construcții și Numărilor București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construcție și documentația vizată spre reschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vicii arhitectonice (fragmente de ziduri, analfamente de goluri, fundări, pietre cioplite sau sculptate, eschimate, inventar incomplet, ceramic, etc.), să știeze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitenții autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Cultură, Cultură și Patrimoniul Cultural Național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și posesia documentului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și a altor materiale care au se pot recupera sau valorifica, înainte de încheierea lucrărilor de construcție.
7. Să transporte în _____ zile de la terminarea execuției a lucrărilor.
8. Să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea execuției a lucrărilor.
9. La încheierea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Pano de identificare a investitiei" conform formulărilor anexei autorizăției.
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să prezinte proiectul de autorizare, să solicite prelungirea valabilității acestuia, cu cel puțin 14 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizăției de construcție încheiată, dorind de construcție.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizare, să solicite prelungirea valabilității acestuia, cu cel puțin 14 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizăției de construcție încheiată, dorind de construcție.
12. Să raporteze starea de avansare a lucrărilor emitenților, precum și celelalte obligații de plată ce vor veni, potrivit legii, în vederea îndeplinirii, la cererea emitenților sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construcție încheiată, odată de execuție a lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de plecarea în țară, în condițiile pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
Neculai Oțanu



ARHITECT ȘEF
arh. Adriana Pașadasar

SECRETAR,
dnd. Toma Șutru

INTOCMÎT
Ing. Irena Severin

Taxa de autorizare în valoare de 264.000,00 RON conform ordin plată CP nr. 2 din 23.04.2008.
Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin poștă la data de 30.04.2008 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre reschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, modificată prin Legea nr. 119/2005.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE

De la data de 15 Iulie 2010 până la data de 15 Iulie 2011

După accesul dat, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să oșină, în condițiile legii, o altă autorizație de construcție.

PRIMAR



ARHITECT ȘEF

SECRETAR,

Data prelungirii valabilității: 15 Iulie 2010
Achitat taxa de: 264.000,00 RON lei, conform chitanței nr. CP nr. 2 din 23.04.2008
Transmisă solicitantului la data de 30.04.2008 direct prin poștă.

CONFIRMĂT



Intocmit: A.F. - 2 exemplare - 18.01.2017

SORIN LUCHIAN

SECRETAR
ȘEF SERVICIU S.C.T.U.A.

FLORIN LEGEA
VICEPREȘEDINTE
DIRECTOR EXECUTIV

Referitor la adresa dumneavoastră nr.1464447/2016, vă comunicăm în ședința
Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.11.2016 s-a analizat solicitarea
dumneavoastră rezultată în urma adresei D.U.C.G.T. - Sector 2 cu
nr.35723/39716/10.06.2016, pentru continuarea lucrărilor de construire la imobilul
situat pe șos. Fabrica de Glucoză nr.6B, sector 2.
În urma analizei documentației, Comisia își menține punctul de vedere exprimat
în avizul CTC cu nr.6360/27.05.2011 (1003008 - Mai1982).

S.C. ONLY GRUP S.R.L.
Șos. Nicolae Carafil nr.87, Sector 1, București

Către

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
Nr. 16554 / 01.08.2017
Nov1057

1464447

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației





Confirman cu semnatura

DIRECTOR EXECUTIV
ION DADU

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație din data de 19.05.2011, s-a analizat solicitarea societății Only Grup SRL privind reglementarea circulației rutiere pe str. Fabrica de Glucoză în dreptul imobilului nr.6B, acesta aflându-se în edificare conform autorizației de construire nr.992/43F/29.07.2008 și ținând cont de faptul că la data eliberării acesteia documentațiile de urbanism nu grevau imobilul.

Având în vedere cele de mai sus, Comisia a avizat planșa modificatoarea pentru imobilul situat pe str. Fabrica de Glucoză nr.6B în corelare cu proiectul „Supratărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”.

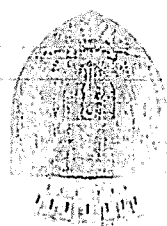
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM

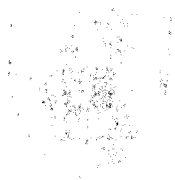
Către:

Nr. 6360 / 24.05.2011

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 6432
20.11.2011 LUNA 11 ZIUA 24
SH

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Căminării





ROMANIA - MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Generală Dezvoltare Urbană
 Direcția Urbanism

SECRETUL UNIANISB
 nr. 1127/07.06.2011

CAU RE:
 DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI, SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI
 Ref. adresa DTDSC nr. 6300/24.05.2011

SC STINTA SC ONLY GRUP SRL
 Calea Dâmbovitelor nr. 10, sector 1 - București

Referenț la adresa D vs prin care ne comunicați faptul că în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație din 19.05.2011 a fost prezentată planșa de modificare pentru imobilul situat pe str. Fabrica de Glucoza nr. 6B în corelare cu proiectul „Supralărgire și amenajare a Glucoză între Calea Floreasca și Sos. Petricani”, având în vedere și solicitarea SC ONLY GRUP SRL, în legătură cu reorganizarea generală a PMB cu nr. 987806; 987809; 987811 și 987816/ 24.03.2011, vă comunicăm următoarele:

Soluția de circulație ce a făcut obiectul avizului Comisiei Tehnice de Circulație din 19.05.2011 a fost prezentată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din 25.05.2011 și a fost acceptată cu următoarele condiții:

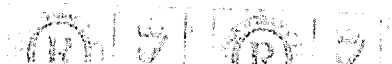
1. Proiectul de amenajare se va adapta soluției avizate de Comisia Tehnică de Circulație din 19.05.2011;

2. Se va realiza în întregime rezerva de teren existentă pe aliniamentul de nord al Sos. Fabrica de Glucoză

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

h

David
 Ing. Alexandru Constantin Constantinescu



Către,

INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL JUDEȚULUI.....

Subsemnatul⁽¹⁾ POP EMIL
în calitate de reprezentant al S.C. ONLY GRUP SRL
C.U.I. J.40/3645/24.02.2005 având funcția asociat
domiciliul⁽²⁾ cu municipiul BUCUREȘTI
sediul⁽³⁾ în județul orașul comuna
satu sectorul 1 cod poștal
strada Intrarea Catedrei nr. 11-15 - se. - et. 2 ap. 3
telefon/fax 021 232 2253 c-mail
B.I./C.I. seria numărul, cod numeric personal
titular al Autorizației de construire/desființare nr. 992/42 F 2907 008 , emisă pentru executarea
lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și
amenajărilor⁽³⁾ centru de afaceri 35 + P + 1 - 10 E + Et

în valoare de 26400000,00 lei.

Aduc la cunoștință

Că la data de 12.09.2008 ora 12⁰⁰, vor începe lucrările de construcții
autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul
municipiul BUCUREȘTI
orașul BUCUREȘTI satul sectorul 2
comuna Fabrica satul
cod poștal strada de Glucoză nr. 68 - bl. - se. - et. - ap. -
Cartea funciară 41198 și 69625

Fișa bunului imobil 11244 și 3839/1/1/1/2
sau nr. cadastral

Anexez, în copie dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată.

Data 09.09.2008



PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- (1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia).
- (2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice).
- (3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație).
- (4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte.
- (5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul de Stat în Construcții.

Neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, către Inspectoratul de Stat în Construcții, se sancționează cu amenda de 1000 de lei, conform prevederilor art. 26 alin. 1 și 2 lit. g din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările ulterioare.

Acord
+ copie Autorizatie

ONLY GRUP. S.R.L. (1)

Către,

Prefectura sectorului 2 BUCUREȘTI (2)
Primăria

Subscribantul ONLY GRUP S.R.L. (3)

în județul --- municipiul/orașul/comună BUCUREȘTI
sectorul/raionul 1 cod poștal --- strada Intrarea Catedrei
nr. 11-15 bloc --- sc. --- etaj --- ap. --- telefon (4)

titular al Autorizației de construire/desființare nr. 992/43F din 29.07.2008 (5)
pentru executarea lucrărilor de construire/desființare a construcțiilor și amenajărilor construire centru
de afaceri 3S+P+2-10E+Et, în conf. cu prevederile Certificatului de Urbanism
și comunicarea ei la data de (6) 30.07.2008 (7) ora 12.00, vor începe lucrările de execuție
autorizate la imobilul situat în municipiul/orașul/comună BUCUREȘTI

sectorul/raionul 2 cod poștal --- strada Fabrica de Glucoză nr. 6B
nr. și/că adresa/în: Carte Funciara 11244 și 3839/1/1/1/2 numărul topografic și parcelar 41198 și 69625
Carte Funciara

Data 30.07.2008 (8) Semnătura (9)

Către,

Inspecția Județeană pentru Calitatea Construcțiilor BUCUREȘTI (10)

Subscribantul ONLY GRUP S.R.L. (11)

în județul --- municipiul/orașul/comună BUCUREȘTI
sectorul/raionul 1 cod poștal --- strada Intrarea Catedrei
nr. 11-15 bloc --- sc. --- etaj --- ap. --- telefon (12)

titular al Autorizației de construire/desființare nr. --- din --- (13)
pentru executarea lucrărilor de construire/desființare a construcțiilor și amenajărilor construire centru
de afaceri 3S+P+2-10E+Et, în conf. cu prevederile Certificatului de Urbanism
și comunicarea ei la data de (14) 30.07.2008 (15) ora 12.00, vor începe lucrările de execuție
autorizate la imobilul situat în municipiul/orașul/comună BUCUREȘTI

sectorul/raionul 2 cod poștal --- strada Fabrica de Glucoză nr. 6B
nr. și/că adresa/în: Carte Funciara 11244 și 3839/1/1/1/2 numărul topografic și parcelar 41198 și 69625
Carte Funciara

Data 30.07.2008 (16) Semnătura (17)



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației,

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 58/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I” potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al municipiului București, ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 2, suprafețe care urmează a fi

expropriate, și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilite conform raportului de evaluare întocmit, cuprins în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 47.795.286 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de 240 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatului la dispoziția proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I” în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție care vor prevedea pasaje subterane pentru pietoni și alveole pentru stațiile de transport public, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 337/2010 pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 58/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani” se abrogă.

Art.8 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 311/17.11.2010 se abrogă.

Art.9 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 12.02.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Rarito Robert Eduard

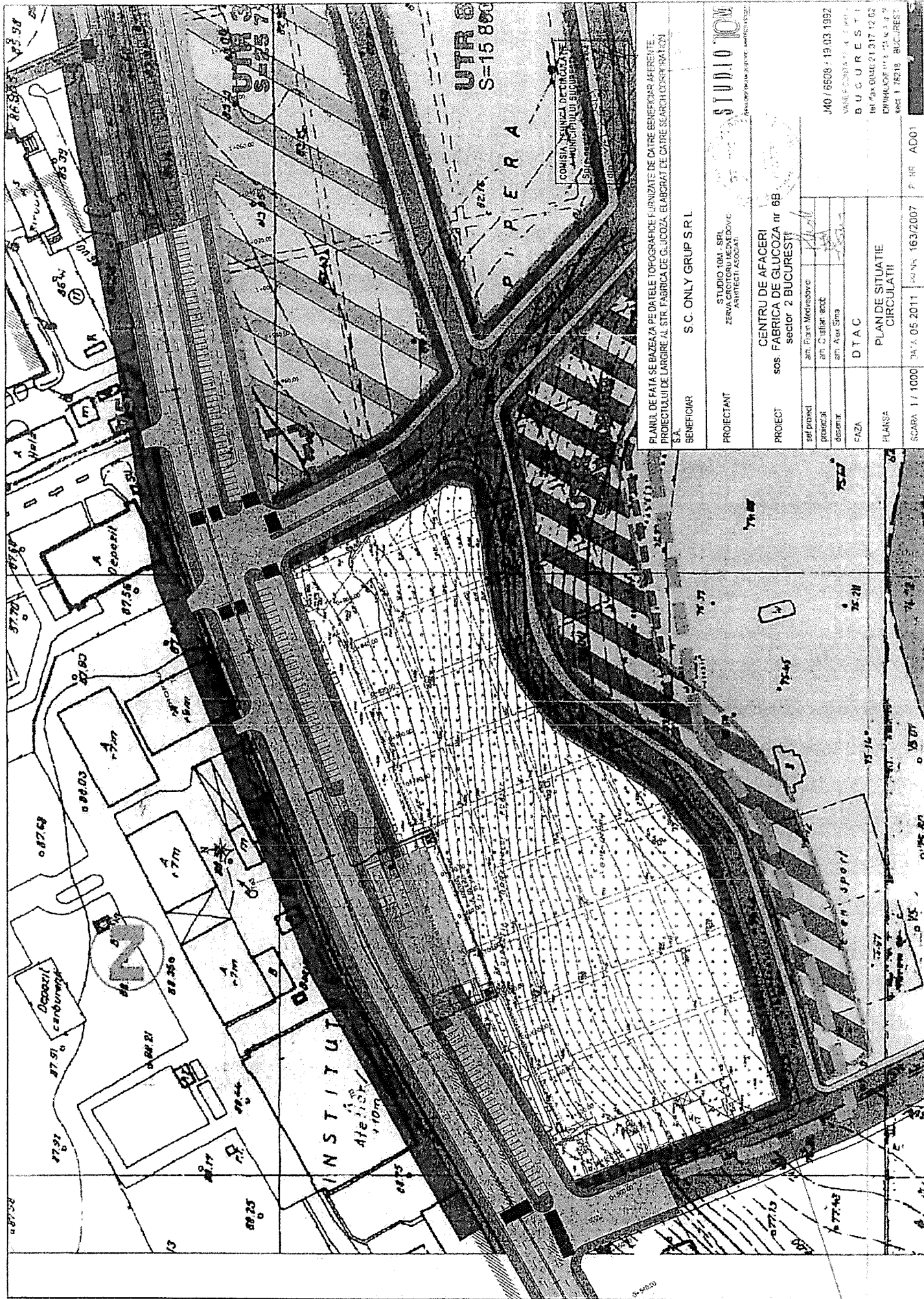
București, 12.02.2015
Nr. 27

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



PLANUL DE PATA SE BAZAZA PE DATELE TOPOGRAFICE FURNIZATE DE CATRE BENEFICIAR. ABERENTE.
 PROIECTULUI DE LARGIRE AL SITA FABRICA DE GLUCOZA ELABORAT DE CATRE SCARHOCORPORAȚIA SA.

BENEFICIAR	S. C. ONLY GRUP SRL
PROIECTANT	STUDIO 104 - SRL ZENVA CROITORU MEDVEDOV ARHITECTI ASOCIIATI
PROIECT	CENTRU DE AFACERI SOS. FABRICA DE GLUCOZA nr 6B sector 2 BUCURESTI
scf proiect	am. Plan. Microscopice
proiect	am. C. salin. socc.
desenit.	am. Axa Sima
FAZA	DTAC
PLANSĂ	PLAN DE SITUATIE CIRCULATII
SCARA	1 / 1000
DATA	05.2011
DATA	16.3/2007
P. BR.	AD01

STUDIO 104

J40 / 6808 - 19.03.1992
 BUCURESTI
 1992

UTR 8
 S=15 800

COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE
 MUNICIPIULUI BUCURESTI

INSTITUT
 ALEXANDRU

PIPERA

UTR 8
 S=15 800

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

și

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

ONLY GROUP S.R.L. – adresa București, Sector 1, Str. Nicolae G. Caramfil, nr. 87, et. 3

S.C. ANTE ARH S.R.L. – adresa București, Sector 6, Aleea Valea lui Mihai, nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 5

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " – FAZA III – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București – nr. 1789158/04.11.2019 - **ONLY GROUP S.R.L.** și **S.C. ANTE ARH S.R.L.***

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate de către **ONLY GROUP S.R.L.** cu sediul în București, Sector 1, Str. Nicolae G. Caramfil, nr. 87, et. 3 și **S.C. ANTE ARH S.R.L.** cu sediul în , adresa București, Sector 6, Aleea Valea lui Mihai, nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 5, privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni, conform adresei înregistrate sub numărul nr. 1789158/04.11.2019 la registratura Primăriei Municipiului București.



Terenul cu nr cadastral 210539, conform PUZ Sector 2 coordonator, aflat în etapa de avizare este propus spre a nu fi afectat de circulații carosabile suplimentare, respectiv de artera locala Șoselei Fabrica de Glucoză reglementată inițial prin PUZ Fabrica de Glucoză 6-8 și prin Puz Inchidere Inel Median.

Pe zona respectivă (aferentă numărului cadastral menționat) urmarea a unor elemente de declivitate în proxima vecinătate și a necesității de a se realiza un racord optim cu strada Chefalului și strada Anton Holban, artera de circulație locală a fost propusă spre desființare, nefiind necesare exproprieri suplimentare.

Totodată dorim să precizăm că propunerea respectivă nu poate produce efecte juridice decât după aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal Sector 2, în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

